

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-36-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРАНА.ЗВЁЗДНЫЙ»
2.2.2. ИНН:	7203503806
2.2.3. ОГРН:	1207200009180
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, район пос. Матмасы. Жилой дом ГП-6»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тимофея Чаркова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 87
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0000000:15835
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-60-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-6
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	51749,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2021,9
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	34079,4
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	34043,6
6.X.8. Количество помещений (штук):	

6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	690
6.Х.11.1. в том числе квартир (штук):	690
6.Х.11.2. в том числе квартир (штук): квартир-студий	77
6.Х.11.3. в том числе квартир (штук): однокомнатных	62
6.Х.11.4. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	287
6.Х.11.5. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	235
6.Х.11.6. в том числе квартир (штук): четырехкомнатных	18
6.Х.11.7. в том числе квартир (штук): пятикомнатных	11
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	2-26
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.Х.18. Иные показатели:	
Крышная котельная (штук):	1
Количество секций (штук):	5
Количество лифтов (штук):	11
Материал фундамента	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материал наружных стен	Трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	06.09.2022
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4 КЛ-0,4кВ от ГП-11 (ТП-3294) до ГП-6 (Блокб.2 ВРУ1неж.пом)
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.1.2. Протяженность (м):	176
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	10
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4 КЛ-0,4кВ от ГП-11 (ТП-3294) до ГП-6 (Блок6.1 ВРУ1)
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	205
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод (подземный)
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	4
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	1476
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная	

линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	24
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	2 КЛ-0,4кВ от ГП-11 (ТП-3294) до ГП-6 (Блок6.3 ВРУ3.2)
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	115
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	

7.7.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4 КЛ-0,4 кВ от ГП-11 (ТП-3294) до ГП-6 (Блокб.2 ВРУ2неж.пом)
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	254
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4 КЛ-0,4 кВ от ГП-11 (ТП-3294) дом ГП-6 (Блокб.3 ВРУ3.1)
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	118
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2022
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68

7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4 КЛ-0,4 кВ от ГП-11 (ТП-3294) до ГП-6 (Блок6.2 ВРУ2)
7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.10.2. Протяженность (м):	243
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.10.3. Категория (класс):	
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.10.6. Иные показатели:	
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2022
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.11.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.11.2. Протяженность (м):	995
7.11.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.11.3. Категория (класс):	
7.11.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.11.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.11.6. Иные показатели:	
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2022
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	2 КЛ-0,4 кВ от ГП-10 (ТП-3173) до КНС
7.12.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	



7.12.2. Протяженность (м):	439
7.12.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.12.3. Категория (класс):	
7.12.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.12.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.12.6. Иные показатели:	
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	21.09.2022
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-817-758 68

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c  
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
 Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09